

**HONORAIRES DE LOCATION au 01/01/2019**

Prestations principales	Honoraires TTC
<b>LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES – soumis à la loi du 06 juillet 1989</b>	
Entremise et négociation	Offert
Organisation des Visites, Constitution du dossier locataire, Rédaction de bail	Zone très tendue : 12€ /m <sup>2</sup> Zone tendue : 10€ /m <sup>2</sup> Autres : 8€ /m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée location vide	3€ /m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée location meublée	3€ /m <sup>2</sup>

<b>LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS</b>	
Entremise / négociation	A la charge du preneur : 15% HT du loyer tri annuel
Rédaction de bail	
Etat des lieux	

<b>AUTRES BIENS – Box, parkings, garages, caves</b>	
Entremise / négociation	Offert
Rédaction de bail	1 mois de loyer
Etat des lieux	

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE au 01/01/2019

Prestations principales	Honoraires TTC
Gestion courante sur les montants encaissés	8,10%
Garantie de loyers impayés et détériorations immobilières	2,90%
Gestion des travaux et sinistres	Inclus
Frais de quittancement et correspondances	Inclus
Déclaration fiscale des revenus locatifs	Inclus
Frais de résiliation de mandat	Inclus

## HONORAIRES DE TRANSACTION

Valeur du bien	Honoraires TTC
Inférieur à 100 000€	5 000€
De 100 001€ à 200 000€	7 000€
De 200 001€ à 300 000€	8 000€
De 300 001€ à 400 000€	9 000€
De 400 001€ à 500 000€	10 000€
De 500 001€ à 600 000€	15 000€
De 600 001€ à 750 000€	18 000€
Supérieur à 750 001€	Nous consulter

VIA HUMANIS IMMOBILIER

 SAS au capital de 230 000€ - Siret n°815 275 094 – RCS de Lyon  
 Carte Professionnelle n° CPI 6901 2016 000 009 901 délivrée par la CCI de Lyon,  
 Garantie Galian d'un montant de 120 000€