

HONORAIRES DE LOCATION au 01/01/2019

| Prestations principales | Honoraires TTC |
|---|--|
| LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES – soumis à la loi du 06 juillet 1989 | |
| Entremise et négociation | Offert |
| Organisation des Visites, Constitution du dossier locataire, Rédaction de bail | Zone très tendue : 12€ /m ² Zone tendue : 10€ /m ² Autres : 8€ /m ² |
| Etat des lieux d'entrée location vide | 3€ /m ² |
| Etat des lieux d'entrée location meublée | 3€ /m ² |

| LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS | |
|---|--|
| Entremise / négociation | A la charge du preneur : 15% HT du loyer tri annuel |
| Rédaction de bail | |
| Etat des lieux | |

| AUTRES BIENS – Box, parkings, garages, caves | |
|---|-----------------|
| Entremise / négociation | Offert |
| Rédaction de bail | 1 mois de loyer |
| Etat des lieux | |

VIA HUMANIS IMMOBILIER

 SAS au capital de 230 000€ - Siret n°815 275 094 – RCS de Lyon
 Carte Professionnelle n° CPI 6901 2016 000 009 901 délivrée par la CCI de Lyon,
 Garantie Galian d'un montant de 120 000€

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE au 01/01/2019

| Prestations principales | Honoraires TTC |
|---|----------------|
| Gestion courante sur les montants encaissés | 6% |
| Garantie de loyers impayés et détériorations immobilières | 2,90% |
| Gestion des travaux et sinistres | Inclus |
| Frais de quittancement et correspondances | Inclus |
| Déclaration fiscale des revenus locatifs | Inclus |
| Frais de résiliation de mandat | Inclus |

HONORAIRES DE TRANSACTION

| Valeur du bien | Honoraires TTC |
|------------------------|----------------|
| Inférieur à 50 000€ | 10% |
| De 50 001€ à 100 000€ | 7% |
| De 100 001€ à 600 000€ | 5% |
| Supérieur à 600 001€ | 4% |

VIA HUMANIS IMMOBILIER

SAS au capital de 230 000€ - Siret n°815 275 094 – RCS de Lyon
Carte Professionnelle n° CPI 6901 2016 000 009 901 délivrée par la CCI de Lyon,
Garantie Galian d'un montant de 120 000€